

Tinglysning på sekunder over nettet fra 2008

DIGITALT. Om kun lidt over et år klares al tinglysning i hele Danmark over Internet med en digital signatur. Så er det slut med ventetid for omkring 80 procent af sagerne. Først skal 75 millioner stykker papir dog lige scannes ind – og alle clipsene skal ud først...

Af Thomas Breinstrup

»Skal det tinglyses? Jamen, det klarer vi da lige på stedet. Sådan!«

Om blot et års tid tager det blot nogle sekunder. Så har man bekræftelse på, at dokumentet er blevet tinglyst. Fra 26. marts 2008 får Danmark nemlig over natten – som det første i verden – et elektronisk tinglysningsystem. Herefter kan alle med en Internet-forbindelse og en digital signatur, som bekræfter, hvem man er, spare flere dages ventetid på at få det officielle stempel på, at en aftale er i orden.

Men før den papirløse tinglysning er en realitet, skal der »lige« scannes 75 millioner stykker papir, som siden 1925 er blevet tinglyst og i dag ligger arkiveret i kopi hos landets 82 tingsteder. En ikke uvæsentlige detalje i det projekt er, hvordan man hurtigst får pillet hæftklammeclips ud af de mange sagsakter på registrerede rettigheder på fast ejendom, biler, andelslejligheder, pantebrev, testamenter m.m.m. Hvert år sker der fem millioner anmeldelser for rundt regnet seks milliarder kroner.

80 procent automatisk

»Vi regner med, at mellem 70 og 80 procent af al tinglysning af dokumenter vil kunne ske automatisk, da meget – f.eks. pantebrev fra kredit-



75 millioner ark papir med clips i – som disse sagsmapper – skal gøres elektroniske og helst være klar, når al tinglysning i Danmark fra 26. marts 2008 udelukkende foregår elektronisk og dermed kan klares på få sekunder. Dommer Søren Sørup Hansen (t.v.) bliver leder af den nye tinglysning, mens Henrik Hvid fra rådgivningsfirmaet Devoteam sikrer, at det hele bliver muligt. Foto: Morten Juhl

foreninger, skøder på huse og ejendomme m.m. – er standard. Sværere sager som udstykning af landbrugsejendomme, finansiering hos boligelskaber m.m. skal fortsat klares manuelt sammen med sager om – ja – pølsevogne på offentlig vej,« siger dommer Søren Sørup Hansen, der bliver leder af den nye, samlede tinglysningsret for hele landet og samtidig er dybt involveret i at få tinglysning gjort papirløs.

I dag har tinglysningsretten op til ti dage til at klare en sag på. Fremover får man svar sekunder efter, at man har anmeldt en sag elektronisk.

»Vi regner med, at det vil spare 300-400 millioner kroner om året for de professionelle brugere og omkring 100 millioner for de private borgere. Sammenholdt med, at investeringen i den elektroniske tinglysning frem til 2012 bliver 150-250 millioner, vil det hurtigt blive en god forretning,« siger seniorrådgiver Henrik Hvid Jensen, Devoteam Consulting, som er projektleder på den store omlægning.

Hæfteklammer skal ud

Indscanning af de 75 millioner stykker papir ventes at koste 100-150 millioner oveni, men så er alt tilbage fra 1925 også gjort digitalt og

søgbart. Og her skal indregnes, at der skal fjernes hæfteklammer fra de meget tynde papirark, før de kan scannes, ligesom de farvede baggrunde skal »neutraliseres«, så dokumenterne ikke fylder så meget rent datamæssigt.

»Det kan lyde som en bagatel. Det er det ikke,« siger Søren Sørup Hansen med eftertryk.

Og tryk er der også på selve papirerne. De vejer godt til, og en digitalisering betyder, at arkivlokaler ikke skal understøttes ekstraordinært for at forhindre, at hele reoler går gennem gulvet på grund af vægten.

Seks firmaer har fået til opgave at scanne samtlige dokumenter fra fem mindre, jyske retskredse ind. Det sker for at få erfaring, da ingen før har gjort dette. Alene Mariager har f.eks. 12.000 dokumenter. Herefter udvælges en eller flere leverandører. Tilsvarende skal der 1. december udpeget en leverandør af selve tinglysningssystemet. Her dyster CSC, Systematic Software Engineering, TietoEnator, Værdipapircentralen og WM-data om opgaven.

Åbent for alle

Tinglysningssystemet skal arbejde tæt sammen med andre offentlige registre (CPR, CVR, Kort- og Matrikelstyrelsen m.fl.), og som noget nyt

kan man gratis abonnere og få besked, hvis der sker nyt i en sag – også andre end ens egne sager. På nettet vil man kunne se en summarisk information. Vil man have yderligere oplysninger, koster det penge.

Alle tingbogsoplysninger er offentligt tilgængelige, men lige nu kræver det, at man stiller i domhuset eller har købt særlig dataadgang.

tho@berlingske.dk

LÆS MERE:
www

■ www.tingbladet.dk

Begrænset adgang til tinglysning i Danmark

■ www.e-tl.dk/?id=24511

Læs mere om selve tinglysningsprojektet

Samlet i Hobro

■ Fra 1. januar bliver al tinglysning i Danmark formelt samlet i et nyt hovedsæde i Hobro under dommer Søren Sørup Hansen. I praksis fortsætter tinglysningens cirka 400 medarbejdere dog en tid endnu lokalt 82 steder i landet, inden de 150 af dem senere rykker til Hobro. Th.

Frist på ti dage

■ Langt de fleste tinglysningskontorer i landet ekspederer sagerne inden for de ti dage, som er fristen. Syv byretter kan dog ikke klare det, viser Domstolsstyrelsens månedsstatistik for oktober, hvor 234.222 tinglysningssager blev klar. På landsplan er 98,2 procent af sagerne klar inden ti dage, de 82,1 procent inden for fem dage. Th.

Månedsstatistikken kan ses her:

■ www.domstolsstyrelsen.dk/?id=30149